Home O.L. Vrouw
van de Kempen Ravels
Woon- & Zorgcentrum

Agenda gebruikersraad AW 16/09/2026

❖ **Bewonersnieuws:**

- AW 106: Welkom Rik Kokke en Maria Van den Broeck!

Rik en Maria hebben dit weekend hun intrek genomen in assistentiewoning 106. Jos Pierré is verhuisd naar het woonzorgcentrum en is hier heel tevreden.

- AW 101: Louis Wuyts verhuist deze week naar het woonzorgcentrum.

❖ **Agendapunten vanuit directie**

- <u>Nieuwbouw AW</u>

  Directeur Bob kwam tijdens de gebruikersraad toelichting geven over de plannen voor de nieuwbouw van de assistentiewoningen.

  Achteraan, ter hoogte van het huidige grasveld en de speeltuin, zullen 36 nieuwe assistentiewoningen worden gebouwd. Momenteel wordt volop gewerkt aan de voorbereidingen en het nodige papierwerk.
  De nieuwe woningen zullen ten vroegste tegen 2030 klaar zijn.
  Architect Jan Peeters staat in voor het ontwerp. Hij werkte ook mee aan de nieuwbouw van het woonzorgcentrum en de huidige assistentiewoningen.
  De verdere planning ziet er voorlopig als volgt uit: in ’27 worden de plannen verder uitgewerkt, waarna de aanvraag van de bouwvergunning kan gebeuren. In de eerste helft van 2028 wordt vervolgens gezocht naar een aannemer. Midden 2028 wordt de aannemer aangesteld en in de tweede helft van 2028 kunnen de bouwwerken starten.
  De bouw zal naar verwachting ruim twee jaar duren.

  Wanneer de nieuwe assistentiewoningen klaar zijn, zullen de huidige bewoners kunnen verhuizen naar een nieuwe woning. Omdat de bewoners door de afbraak van de huidige assistentiewoningen verplicht zullen moeten verhuizen, zal niet meteen de volledige nieuwe dagprijs worden aangerekend. Het eerste jaar blijft de huidige prijs behouden. Vervolgens zal de prijs per halfjaar geleidelijk worden verhoogd, zodat na ongeveer drie jaar de volledige dagprijs wordt bereikt. Hierdoor kan de kostprijs in het begin zelfs lager uitvallen dan vandaag, onder andere doordat de energiekosten in de nieuwe woningen naar verwachting lager zullen zijn.
  Wanneer alle bewoners verhuisd zijn naar de nieuwe assistentiewoningen, zullen de huidige assistentiewoningen worden afgebroken.
  De vrijgekomen ruimte zal vervolgens als groene zone worden ingericht.

  Wat de nieuwe woningen zelf betreft, komen er vier niveaus, met vermoedelijk telkens ongeveer negen woningen per niveau. Elke woning beschikt over een terras of balkon. Er worden twee types woningen voorzien, van ongeveer 55

m² en 65 m². Daarnaast komt er een gemeenschappelijke ruimte en wordt er een verbindingsweg aangelegd tussen het woonzorgcentrum en de nieuwe assistentiewoningen.

Bob gaf aan dat hij, wanneer er nieuwe en meer concrete informatie beschikbaar is, graag opnieuw een toelichting komt geven aan de bewoners.

Tot slot werd een misverstand verduidelijkt. Er wordt ook gebouwd ter hoogte van de asfaltweg, maar dit betreft bejaardenwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappij en niet onze nieuwe assistentiewoningen.

- Update lek derde verdieping
  Naar aanleiding van de waterlek op de derde verdieping willen we jullie graag een update geven. Hoewel DCA intussen failliet is verklaard, hebben we niet stilgezeten. De firma die instaat voor de dakwerken zal de nodige herstellingen uitvoeren. De precieze oorzaak en verantwoordelijkheid van de lek worden nog verder onderzocht, in overleg met de verzekering. Hiervoor zal een detectietest worden uitgevoerd. In afwachting van de definitieve oplossing wordt er ook tijdelijk een overkapping op het dak geplaatst om verdere waterinsijpeling te voorkomen. We houden jullie op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

- Afrekening water / elektriciteit
  Tijdens de vorige gebruikersraad gaven de bewoners aan dat het wenselijk is om de eindafrekening van het water en de elektriciteit mee op de factuur van februari te zetten. Bob neemt dit verder op en zorgt ervoor dat dit in orde komt. En mocht het toch niet lukken, dan trakteert hij ons op iets lekkers in de brasserie!

- BBC Belgium kan geïnstalleerd worden op de TV. Bob neemt dit verder met Dieter op.

- Vanuit Sodexo worden voortaan ook afhaalmaaltijden voorzien. Hiervoor werden warmhoudboxen aangekocht, zodat de maaltijden op een correcte manier warm kunnen worden meegenomen. Deze mogelijkheid is er enerzijds voor bewoners die ziek zijn. In dat geval wordt er geen extra kost aangerekend. Anderzijds kunnen ook bewoners die liever in hun eigen assistentiewoning eten, gebruikmaken van deze service. Hiervoor zal nog een eventuele meerkost worden bepaald en gecommuniceerd.

❖ **Agendapunten vanuit sociale dienst**

- Duofiets:
  Met de opbrengst van de bingoactiviteit van november werd een nieuwe duofiets aangekocht. De fiets staat in de nieuwbouw, aan het onthaal, en kan daar bewonderd worden. Bewoners van het WZC Ravels kunnen samen met

een medewerker, vrijwilliger of familielid een fietstocht maken.
De duofiets kan op weekdagen gebruikt worden tussen 9.00 en 16.30 uur. Ook in het weekend en op feestdagen is een rit mogelijk, na duidelijke afspraken. Wie graag gebruikmaakt van de duofiets, kan vooraf reserveren via e-mail bij de dienst animatie/ergo. De reservatie is pas definitief na bevestiging. Familieleden die voor de eerste keer met de duofiets gaan fietsen, krijgen vooraf een korte uitleg over het gebruik ervan.

- Infonamiddag vroegtijdige zorgplanning “praat voor je gaat”
  Op 29 oktober om 14.00 uur vindt een gratis infomoment plaats over vroegtijdige zorgplanning, in onze gemeentezaal (naast de brasserie). Nathalie (netwerk palliatieve zorgen Ispahan) en Sofie (onze referentiepersoon palliatieve zorg) geven op een laagdrempelige manier uitleg, met praktische voorbeelden uit het dagelijks leven.
  Iedereen is welkom.

- Waarschuwing voor telefonische oplichting
  Bewoners worden gewaarschuwd voor telefonische oplichting waarbij personen zich voordoen als medewerkers van een bank of de politie.
  Er wordt gevraagd om alert te zijn en nooit persoonlijke of bankgegevens telefonisch door te geven.

  Tijdens de vergadering geven verschillende bewoners aan dat zij zelf al dergelijke telefoontjes hebben ontvangen. Er wordt daarom extra aandacht gevraagd voor deze vorm van oplichting.

- Thai Chi
  Op vraag van enkele bewoners werd er op een proefles Tai Chi georganiseerd met Leen de Nijs. Deze les ging door 6 oktober. Deze les was een succes en er werd snel een nieuwe datum geprikt! Jammer genoeg liet Leen weten dat haar zoon een zwaar arbeidsongeval heeft gehad en dat deze les jammer genoeg niet kan doorgaan. Ze wil dit zeker op latere basis wel terug opnemen. Er wordt nog gezocht naar een alternatief voor volgende week.

- Afvalcontainers
  Willen jullie allen er attent op zijn dat jullie juist sorteren? De dienst afvalafhaling heeft doorgegegeven dat er regelmatig PMD bij het restafval aanwezig is. Neem dit ook zeker op met jullie thuiszorgdiensten.
  ➔ Op de vergadering wordt ook gevraagd om de GFT container te reinigen.

- Wasmachines
  Willen jullie er zeker attent op zijn dat jullie de uren respecteren die op de aangegeven schema’s staan? Op deze manier kunnen er geen vergissingen gebeuren. Er wordt op de vergadering ook aangegeven dat de filters niet steeds proper gemaakt worden. Kunnen jullie hier ook attent voor zijn? Geef dit ook door aan jullie thuiszorgdiensten.

❖ **Agendapunten vanuit de keuken**

Manou bevraagt de bewoners. Deze zijn allen tevreden over de aangeboden maaltijden en de gang van zaken in de brasserie. Manou geeft nog mee dat er een jaarkalender is opgesteld voor alle activiteiten die in 2027 georganiseerd worden door de brasserie. Deze worden toegevoegd aan dit verslag.
-> Er wordt aangegeven dat de datums vaak samen hangen met de activiteiten van Samana en Okra. Dit wordt bekeken met de collega's van de activatie.

Er wordt nog bevraagd of het mogelijk is om vegan te eten. Dit is helaas niet mogelijk.

❖ **Agendapunten vanuit pastorale dienst**

Planning volgende vieringen – activiteiten:

- <u>Eucharistievieringen op donderdag om 10.30u</u>
  Volgende vieringen worden ingepland:

  - 1/11/2026: eucharistieviering voor Allerheiligen

  -15/11/2026: Herdenkingsdienst voor de overleden bewoners van het voorbije jaar gaat door op zondag 15 november. Families worden hiervoor uitgenodigd.

  - 24/12/2026: De kerstviering gaat door op donderdag 24 december om 14.00 uur en niet op 15.00 uur zoals voorbije jaren! Ria en Kathleen luisteren deze viering op! (dochter en kleindochter van overleden bewoonster Greta Van den Broeck)

- <u>Toedienen sacrament van de zieken</u>
  Op zondag 3 december wordt het sacrament van de zieken toegediend door Pastoor Bert Pluym. Zuster Gusta bevraagt de nieuwe bewoners. Andere bewoners mogen aansluiten, maar moeten dit vooraf melden aan Zuster Gusta of Marie-Louise.

- <u>Woord- en communiediensten op zon- en feestdagen, dinsdag en donderdag.</u>
  Er komen steeds minder bewoners naar de woord- en communiediensten op dinsdag en donderdag. Daarom wordt voorgesteld om één van beide dagen te behouden, namelijk dinsdag, en de donderdag te schrappen. De dienst zal worden voorgegaan door Maria Schellekens of Dirk Godecharle.

❖ **Agendapunten vanuit de animatie**

<u>- Activiteiten voor november:</u>
2 november: verkoop Le Nord Boutique

19 november: herstwandeling:
20 november: grote bingo
30 november: verjaardagsfeestje jarigen November-december
11 december: markt

❖ **Varia**

- Vanaf maandag starten de werken aan de mast 'Proximus' zullen uitgevoerd worden en dat de inrijlaan vanuit de Onze-Lieve-Vrouwstraat wordt afgesloten. Deze werken kunnen een week duren.

- Op 18 november om 10u30 wordt de griepsvaccinatie gegeven. Dit gaat door om 10u30 in de oude cafetaria.

- Begin november komen de ramenwassers langs.
  -> Er wordt door de bewoners aangegeven dat er telkens een raam niet gebeurd door de ramenwassers. Deze ramen kunnen ook niet gewassen worden door de poestdienst doordat deze niet bereikbaar zijn voor hen. Bob bekijkt dit en neemt het op met de ramenwassers.

- Op dinsdag 10 november zal er een keuring plaatsvinden van de elektriciteitskastjes van alle AW. Dit is een verplichte keuring van de firma OCB - hij start om 8.30 uur - als dit te vroeg komt, dan komt hij later op de dag terug.

- Trap tot aan de garage ziet erg vuil: dit wordt opgenomen met de technische dienst.

- Boccia: deze activiteit gaat nog steeds door op zaterdag. De bewoners geven aan dat ze dit nog steeds een fijne activiteit vinden.

- Kan er een automatisch licht voorzien worden aan de brievenbussen? Na 10 uur is het erg donker daar. Dit wordt nagevraagd bij Dieter.

- Er wordt door de bewoners aangegeven dat de vuilbak bij het speeltuintje steeds erg vol zit. Bob neemt dit op met de gemeente.

❖ **Data GR 2026:** wordt nog aangekondigd.